

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

**Trgovački sud u Zagrebu**

**Poslovni broj spisa - St-774/2017**

**Dužnik - Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, OIB: 73472490105, Ilica 129, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.07.2022. DO 30.11.2022.**

U odnosu na nastavljeni parnični postupak na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu pod posl. br. P-2507/2019 (raniji broj: P-598/15) radi nedopuštenosti ovrhe pokrenutoj od strane tužitelja Marinka Karamatića protiv I. tuženika Zorana Barića (razlučnog i stečajnog vjerovnika) i II. tuženika stečajnog dužnika ročište je održano 23. studenog 2022 koje je otkazano radi istovremenog saslušanja tužitelja i I. tuženika, a sljedeće ročište je zakazano za 27. siječnja 2023.

Tužitelj Marinko Karamatić je u proteklom periodu podnio Trgovačkom sudu u Zagrebu još dvije tužbe protiv kupaca nekretnina (Silvio Ćosić i Cubus GmbH) i stečajnog dužnika kao suparničara radi nedopuštenosti ovrhe koje se vode pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022 na koje je stečajni dužnik kao tuženik putem odvjetničkog ureda podnio odgovore na tužbu. U postupku P-82/2022 gdje je I. tuženik kupac nekretnine Silvio Ćosić I. tuženikom a stečajno dužnik II. tuženik održano je 11. studenog 2022. pripremno ročište. Očekuje se određivanje ročišta za glavnu raspravu. U predmetu P-191/2022 nije bilo daljnjih radnji.

U odnosu na garažno mjesto koje je kao etažni dio upisano u zk.ul. 6548 k.o. Remete - suvlasnički dio 83/10000 etažno vlasništvo E-4 površine 15,00 čm na koje izlučno pravo polaže Sanja Radolović-Kuprešak iz Zagreb pokrenut je pojedinačni ispravn postupak pri Općinskom građanskom sudu u Zagrebu - Zemljišnoknjižni odjel pod posl. br. Z-49643/21. Nije bilo daljnjih radnji u predmetnom postupku.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Početno stanje: 9.780,17 kn (1.298,05 EUR)

Prihodi:

Pasivna kamata 0,02 kn (0,00 EUR)

Rashodi:

Naknade platnog prometa 121,50 kn (16,13 EUR)

Saldo: 9.658,69 kn (1.281,93 EUR)

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će pratiti parnični postupak P-2507/2019 (raniji broj P-598/15) na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, te parnične postupke pod posl. br. P-88/2022 i P-191/2022. S obzirom na pokrenutih više parničnih troškova od strane tužitelja Marinka Karamatića zatražiti će se projekcija troškova zastupanja od odvjetničkog ureda radi daljnjih odluka oko načina zaključenja stečajnog postupka.

Mjesto i datum  
Zagreb, 02.12.2022.

Stečajni upravitelj  
Duško Koruga